

Resolución (AGIP) 578/2011

CABA. Impuesto de sellos. Actos, contratos y operaciones sobre inmuebles. Base imponible. Valor inmobiliario de referencia. Resolución (AGIP) 435/2011. Su modificación.

Fecha de la norma: 29/09/2011 publicada en el Boletín Oficial:



EL ADMINISTRADOR GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS

RESUELVE

Art. 1 – Reemplázase el pto. 2 del Anexo I de la resolución que regula el procedimiento operativo para la aplicación del valor inmobiliario de referencia, por el siguiente:

“2. A tal efecto, en primer lugar se confeccionó la “Tabla de valores de reposición de edificios” (VUR-VIR), adjunto como Anexo II, en donde se asignó a cada destino y categoría constructiva (definidos en la ley tarifaria vigente) un valor actualizado de costo de construcción por unidad de medida (m2, m3, etc.) construida. En segundo lugar, para la depreciación por antigüedad y estado se han tomado las “Tablas de depreciación” adjuntas como ptos. V.a) y b) siguientes. Por lo tanto:”.

Art. 2 – Incorpórase en el pto. 3 del Anexo I, como párrafo cuarto de la resolución aludida, el siguiente:

“En el supuesto caso que en el inmueble en cuestión (con partida sin dividir o dividida en propiedad horizontal) se hayan realizado modificaciones constructivas declaradas (o detectadas por la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos), al valor resultante precitado y mencionado en (3b) se le deberá sumar el monto adicional (o adicionales) que pudiese corresponder, el cual podrá ser consultado puntualmente por el contribuyente en la sede de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, con el comprobante de titularidad del inmueble y su número de partida individual”.

Art. 3 – Incorpórase como pto. V a la resolución que regula el procedimiento operativo para la aplicación del valor inmobiliario de referencia, las “Tablas de depreciación” utilizadas, ptos. a) y b), en el cálculo de dicho valor.

Art. 4 – De forma.

V. Tabla de depreciación utilizada

a) Todos los destinos menos hoteles (10), hospitales (16), sanatorios (16) y consultorios externos (17):

Antigüedad	Año de construcción	Estado		
		Bueno	Regular	Malo
1	2011	1,00	0,75	0,50
2	2010	1,00	0,75	0,50
3	2009	1,00	0,75	0,50
4	2008	1,00	0,75	0,50
5	2007	1,00	0,75	0,50
6	2006	1,00	0,75	0,50
7	2005	1,00	0,75	0,50
8	2004	1,00	0,75	0,50
9	2003	1,00	0,75	0,50
10	2002	1,00	0,75	0,50
11	2001	1,00	0,75	0,50
12	2000	1,00	0,75	0,50
13	1999	1,00	0,75	0,50
14	1998	1,00	0,75	0,50
15	1997	1,00	0,75	0,50
16	1996	1,00	0,75	0,50

17	1995	1,00	0,75	0,50
18	1994	1,00	0,75	0,50
19	1993	1,00	0,75	0,50
20	1992	1,00	0,75	0,50
21	1991	1,00	0,75	0,50
22	1990	1,00	0,75	0,50
23	1989	1,00	0,75	0,50
24	1988	1,00	0,75	0,50
25	1987	1,00	0,75	0,50
26	1986	0,99	0,74	0,50
27	1985	0,99	0,74	0,50
28	1984	0,99	0,74	0,49
29	1983	0,98	0,74	0,49
30	1982	0,98	0,74	0,49
31	1981	0,98	0,73	0,49
32	1980	0,97	0,73	0,49
33	1979	0,97	0,73	0,48
34	1978	0,96	0,72	0,48
35	1977	0,96	0,72	0,48
36	1976	0,95	0,71	0,48
37	1975	0,95	0,71	0,47
38	1974	0,94	0,70	0,47

39	1973	0,93	0,70	0,47
40	1972	0,93	0,69	0,46
41	1971	0,92	0,69	0,46
42	1970	0,91	0,68	0,45
43	1969	0,90	0,68	0,45
44	1968	0,89	0,67	0,45
45	1967	0,88	0,66	0,44
46	1966	0,87	0,65	0,44
47	1965	0,86	0,65	0,43
48	1964	0,85	0,64	0,43
49	1963	0,84	0,63	0,42
50	1962	0,83	0,62	0,42
51	1961	0,82	0,61	0,41
52	1960	0,81	0,61	0,40
53	1959	0,80	0,60	0,40
54	1958	0,78	0,59	0,39
55	1957	0,77	0,58	0,39
56	1956	0,76	0,57	0,38
57	1955	0,74	0,56	0,37
58	1954	0,73	0,55	0,36
59	1953	0,71	0,54	0,36
60	1952	0,70	0,53	0,35

61	1951	0,70	0,53	0,35
62	1950	0,70	0,53	0,35
63	1949	0,70	0,53	0,35
64	1948	0,70	0,53	0,35
65	1947	0,70	0,53	0,35
66	1946	0,70	0,53	0,35
67	1945	0,70	0,53	0,35
68	1944	0,70	0,53	0,35
69	1943	0,70	0,53	0,35
70	1942	0,70	0,53	0,35
71	1941	0,70	0,53	0,35
72	1940	0,70	0,53	0,35
73	1939	0,70	0,53	0,35
74	1938	0,70	0,53	0,35
75	1937	0,70	0,53	0,35
76	1936	0,70	0,53	0,35
77	1935	0,70	0,53	0,35
78	1934	0,70	0,53	0,35
79	1933	0,70	0,53	0,35
80	1932	0,70	0,53	0,35
81	1931	0,70	0,53	0,35
82	1930 y anteriores	0,70	0,53	0,35

b) Hoteles (10), hospitales (16), sanatorios (16) y consultorios externos (17):

Antigüedad	Año de construcción	Estado		
		Bueno	Regular	Malo
1	2011	1,00	0,75	0,50
2	2010	1,00	0,75	0,50
3	2009	1,00	0,75	0,50
4	2008	1,00	0,75	0,50
5	2007	1,00	0,75	0,50
6	2006	1,00	0,75	0,50
7	2005	1,00	0,75	0,50
8	2004	1,00	0,75	0,50
9	2003	1,00	0,75	0,50
10	2002	1,00	0,75	0,50
11	2001	1,00	0,75	0,50
12	2000	1,00	0,75	0,50
13	1999	1,00	0,75	0,50
14	1998	1,00	0,75	0,50
15	1997	1,00	0,75	0,50
16	1996	1,00	0,75	0,50
17	1995	1,00	0,75	0,50

18	1994	1,00	0,75	0,50
19	1993	1,00	0,75	0,50
20	1992	1,00	0,75	0,50
21	1991	1,00	0,75	0,50
22	1990	1,00	0,75	0,50
23	1989	1,00	0,75	0,50
24	1988	1,00	0,75	0,50
25	1987	0,99	0,75	0,50
26	1986	0,99	0,74	0,50
27	1985	0,99	0,74	0,49
28	1984	0,98	0,74	0,49
29	1983	0,98	0,73	0,49
30	1982	0,98	0,73	0,49
31	1981	0,97	0,73	0,48
32	1980	0,96	0,72	0,48
33	1979	0,96	0,72	0,48
34	1978	0,95	0,71	0,48
35	1977	0,94	0,71	0,47
36	1976	0,94	0,70	0,47
37	1975	0,93	0,70	0,46
38	1974	0,92	0,69	0,46
39	1973	0,91	0,68	0,45

40	1972	0,90	0,68	0,45
41	1971	0,89	0,67	0,44
42	1970	0,88	0,66	0,44
43	1969	0,87	0,65	0,43
44	1968	0,86	0,64	0,43
45	1967	0,84	0,63	0,42
46	1966	0,83	0,62	0,42
47	1965	0,82	0,61	0,41
48	1964	0,80	0,60	0,40
49	1963	0,79	0,59	0,39
50	1962	0,78	0,58	0,39
51	1961	0,76	0,57	0,38
52	1960	0,74	0,56	0,37
53	1959	0,73	0,55	0,36
54	1958	0,71	0,53	0,36
55	1957	0,69	0,52	0,35
56	1956	0,68	0,51	0,34
57	1955	0,66	0,49	0,33
58	1954	0,64	0,48	0,32
59	1953	0,62	0,46	0,31
60	1952	0,60	0,45	0,30
61	1951	0,60	0,45	0,30

62	1950	0,60	0,45	0,30
63	1949	0,60	0,45	0,30
64	1948	0,60	0,45	0,30
65	1947	0,60	0,45	0,30
66	1946	0,60	0,45	0,30
67	1945	0,60	0,45	0,30
68	1944	0,60	0,45	0,30
69	1943	0,60	0,45	0,30
70	1942	0,60	0,45	0,30
71	1941	0,60	0,45	0,30
72	1940	0,60	0,45	0,30
73	1939	0,60	0,45	0,30
74	1938	0,60	0,45	0,30
75	1937	0,60	0,45	0,30
76	1936	0,60	0,45	0,30
77	1935	0,60	0,45	0,30
78	1934	0,60	0,45	0,30
79	1933	0,60	0,45	0,30
80	1932	0,60	0,45	0,30
81	1931	0,60	0,45	0,30
82	1930 y anteriores	0,60	0,45	0,30